

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2024/\_\_\_

Faenza, 12/09/2024

Allegati n. \_\_\_\_\_

Rif. Prot. In arrivo n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 20 del 09/09/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 9/9/2024 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 92065 del 04/09/2024.

All'appello risultano presenti:

assenti:

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

DI CAMILLO Arch. Federico - Membro

SANGIORGI Agr. Elena – Membro

FACCHINI Geom. JODY - Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo – Membro

FRONTALI Arch. Luca - Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori e per il Segretario il delegato Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Area Territorio e Ambiente

---

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-1951-2024

Data di protocollazione: 08/03/2024

Numero di protocollo: 26096

Localizzazione: VIA LARGA - VIA GAIANO CASANOLA, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

**Oggetto: SOLAROLO - L. 327/01 - COSTRUZIONE ED ESERCIZIO RETI DI TRASP. E DISTR. GAS NATURALE DENOMINATO METANODOTTO IMOLAFORLI DN 200 (8) - RIFACIMENTO ATTRAVERSAMENTO FS C.BOLOGNESE-RA 22FR8.1, OP E DP 24 BAR E RELATIVE DISM.NI**

**Parere: favorevole condizionato.**

**Le recinzioni andranno previste di colore verde.**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-1145-2024

Data di protocollazione: 17/05/2024

Numero di protocollo: 52521

Localizzazione: VIA CANOVETTA 1, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-1739-2024

Data di protocollazione: 02/08/2024

Numero di protocollo: 82801

Localizzazione: VIA BURATTINA 1, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-1836-2024

Data di protocollazione: 12/08/2024

Numero di protocollo: 85904

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BOSCO 9, FAENZA (RAVENNA)



Area Territorio e Ambiente

---

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-1901-2024

Data di protocollazione: 27/08/2024

Numero di protocollo: 89492

Localizzazione: VIA CAVALIERA 30, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: FAENZA - DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN FORMA POSTUMA PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E AUTORIMESSA**

**Parere: tenuto conto del contesto paesaggistico di riferimento, la Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:**

- **nelle grandi aperture specialistiche presenti nel prospetto Sud-est si chiede un finitura in smalto satinato con tonalità del colore della facciata;**
- **nel prospetto nord est andrà prevista una tinteggiatura uniforme.**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-1899-2024

Data di protocollazione: 27/08/2024

Numero di protocollo: 89488

Localizzazione: VIA PANA SNC, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: FAENZA - INSTALLAZIONE DI VENTOLA ANTI BRINA**

**Parere: favorevole condizionato.**

**L'impianto in progetto andrà previsto con tonalità grigio azzurro.**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-1860-2024

Data di protocollazione: 13/08/2024

Numero di protocollo: 86220

Localizzazione: VIA MANARA 5, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - SUE N. 1151/2024 – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-1900-2024

Data di protocollazione: 27/08/2024

Numero di protocollo: 89350

Localizzazione: VIA MONTINI 8, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**Parere: rinviato.**

**Al fine di una corretta valutazione dell'intervento, si chiedono approfondimenti in relazione ai seguenti aspetti:**

- **riguardo all'ipotesi di demolizione del bagno esistente, si chiede una relazione storico-stratigrafica a dimostrazione che l'elemento in questione rappresenta una superfetazione rispetto al volume originario. Occorre inoltre integrare gli elaborati con i prospetti di progetto con particolare riferimento al muro di cinta confinante con il Parco Tassinari;**
- **si richiede un'analisi delle coperture con attenta valutazione dei lucernari esistenti e un riordino di quelli previsti in progetto;**
- **occorre rivedere il particolare esecutivo del cornicione tenendo conto che lo spessore dovrà rimanere inalterato rispetto allo stato di fatto.**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-1903-2024

Data di protocollazione: 27/08/2024

Numero di protocollo: 89370

Localizzazione: VIA COLOMBARINA 2, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**OGGETTO: CASOLA VALSENIO – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-1906-2024

Data di protocollazione: 27/08/2024

Numero di protocollo: 89507

Localizzazione: VIA BIANCANIGO 3220, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: rinviato d'ufficio per approfondimenti istruttori.**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-1912-2024

Data di protocollazione: 29/08/2024

Numero di protocollo: 90147

Localizzazione: VIA FILANDA VECCHIA 105, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE**

**Parere: rinviato.**

Tenuto conto del valore storico architettonico attribuito dal RUE e delle caratteristiche tipologiche di pregio del fabbricato, rilevabili dalla relazione fotografica, si chiede di rivedere il progetto con un approccio più coerente con le modalità del restauro e risanamento conservativo. In particolare si segnalano i seguenti aspetti:

- in relazione alla composizione e all'apparato decorativo delle facciate non si riconosce la compatibilità delle nuove pensiline previste in progetto. Si chiede pertanto che vengano escluse dalla proposta progettuale;
- considerato che la scala rappresenta un elemento tipologico che contraddistingue il fabbricato, ne andrà prevista la conservazione proponendo il restauro dei parapetti esistenti;
- occorre integrare la documentazione di progetto con la rappresentazione dell'area esterna, dei dettagli esecutivi dei pergolati e delle unità esterne di condizionamento;
- per quanto riguarda le finiture esterne il progetto andrà coordinato con gli interventi proposti sull'altra unità immobiliare presente nel fabbricato;
- andrà evitata la sagramatura del piano superiore prevedendo il mantenimento dell'attuale paramento faccia a vista.

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-1913-2024

Data di protocollazione: 29/08/2024

Numero di protocollo: 90166

Localizzazione: VIA FILANDA VECCHIA 105, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO**

**Parere: rinviato.**

Tenuto conto del valore storico architettonico attribuito dal RUE e delle caratteristiche tipologiche di pregio del fabbricato, rilevabili dalla relazione fotografica, si chiede di rivedere

**il progetto con un approccio più coerente con le modalità del restauro e risanamento conservativo. In particolare si segnalano i seguenti aspetti:**

- **vista la chiara e rigorosa composizione dei prospetti si chiede il mantenimento delle aperture originarie. Nel prospetto Sud andrà tamponata la grande apertura con saracinesca esistente, chiaramente frutto di un intervento di epoca recente, a tal fine si potrà eventualmente riaprire la finestra tamponata presente nel vano cucina. Nel prospetto Est andranno mantenute le aperture esistenti evitando la realizzazione di una nuova porta;**
- **andranno preservati gli sguinci delle finestre e porte ancora esistenti;**
- **andrà integrato un particolare costruttivo relativo al solaio sul quale s'intende realizzare la nuova scala;**
- **occorre integrare la documentazione di progetto con la rappresentazione dell'area esterna, dei dettagli esecutivi dei pergolati e delle unità esterne di condizionamento;**
- **per quanto riguarda le finiture esterne, il progetto andrà coordinato con gli interventi proposti sull'altra unità immobiliare presente nel fabbricato;**
- **andrà evitata la sagramatura del piano superiore prevedendo il mantenimento dell'attuale paramento faccia a vista.**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-1959-2024

Data di protocollazione: 30/08/2024

Numero di protocollo: 90547

Localizzazione: VIA G. ORIOLI, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: BRISIGHELLA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA - COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE AGRICOLO PER CONSERVAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI FRUTTA E PIANTE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-1964-2024

Data di protocollazione: 06/09/2024

Numero di protocollo: 93264

Localizzazione: VIA CANTRIGO 1 , FAENZA (RAVENNA)

PrProcedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: FAENZA - DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INSTALLAZIONE DI UNA VENTOLA ANTIBRINA**



Area Territorio e Ambiente

---

**Parere: favorevole condizionato.**

**L'impianto in progetto andrà previsto con tonalità grigio azzurro.**

La seduta si conclude alle ore 11:45